

APROXIMACIÓN A POSIBLES ESCENARIOS ESTABLECIDOS POR EL

ESTUDIO DE LOS MODELOS TEORICOS URBANOS CIUDAD COMPACTA O DISPERSA PARA VILLAVICENCIO



La investigación se centra en Villavicencio, una ciudad ubicada en el suroriente Colombiana, capital del departamento del Meta. Es el centro comercial más importante de los Llanos Orientales, Teniendo en cuenta el estudio realizado por Banco Mundial y el departamento nacional de planeación (DNP); demuestra que en la actualidad 34,5 millones de personas viven en áreas urbanas, esto equivale al 75% de la población Colombiana. De allí la importancia de la competitividad urbana ya que 85% del PIB nacional ,es generada por actividades en los centros urbanos.

Esto representa desafíos enormes para el Gobierno de Colombia, en problemas como la congestión, movilidad, gestión del riesgo de desastres, la desaparición de espacio verdes, el hacinamiento, la eliminación de las grandes cantidades de residuos, urbanismo incontrolado que produce unas aglomeraciones espontaneas, protección del medio ambiente urbano (aire, ruido, residuos e inseguridad), vivienda y servicios básicos, así como la reurbanización de las ciudades.

Lo anterior indica los retos que una ciudad en crecimiento como Villavicencio tiene que afrontar para convertirse en una ciudad eficiente y competitiva, ya que se observa grandes rezagos en materia de infraestructura y conectividad⁴ Villavicencio, gracias a ser el principal receptor de población en condición de desplazamiento forzoso del Departamento de Meta, así como migrante de otras zonas de país. Además las Grandes cifras de inversión estatal, la presencia de empresas de alimentos, agroindustriales, ganaderas, y el arribo de grandes cadenas de almacenes y hoteles están permitiendo que Villavicencio experimente un boom económico que ha disparado la construcción. Generando gran demanda de bienes, servicios e inversión del gobierno municipal y departamental en materia de vías, mejoramiento de servicios públicos domiciliarios, equipamientos estructurales de cobertura regional.

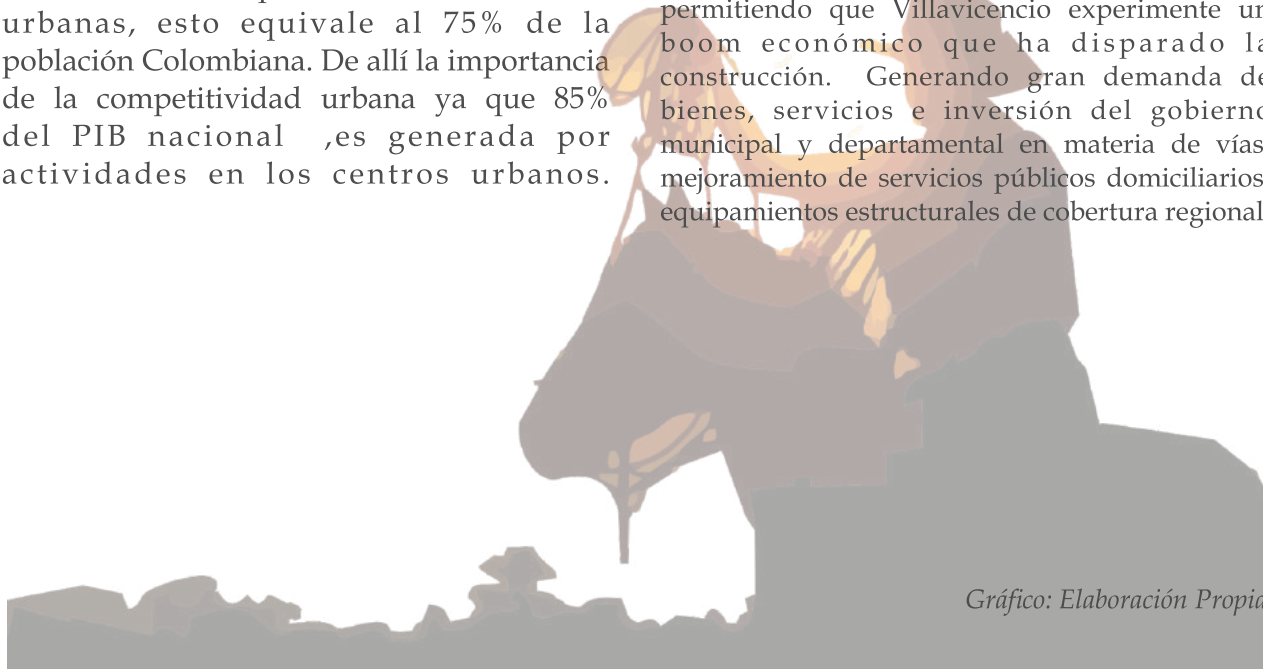


Gráfico: Elaboración Propia

CRECIMIENTO DE LA CIUDAD



El Alcalde de Villavicencio Juan Guillermo Zuluaga establece que: “El crecimiento de la ciudad se ha dado en forma fragmentada y desarticulada a través de asentamientos poblacionales fundados en su mayoría sobre la ilegalidad, que se han consolidado de forma espontánea e informal, dificultando la proyección adecuada de crecimiento de Villavicencio. Además, la Secretaría de Control Físico, establece que el 40% de los asentamientos urbanos de Villavicencio son ilegales, debe destacarse algunos asentamientos como: La Reliquia, Ciudad Porfía y la Nohora. Esto puede alterar la funcionalidad de la ciudad. En la actualidad encontramos una ciudad poli nuclear, desarticulada en la mayor parte de su tejido urbano, con una fuerte tendencia de crecimiento sobre los corredores viales, especialmente sobre las vías a Catama y Acacías, con asentamientos que ya exceden los límites naturales propuestos inicialmente, incrementando los costos de la prestación de servicios, vías y transporte.

Villavicencio con motivos de la modificación del Plan de Ordenamiento Territorial, Realiza un diagnóstico que pone en evidencia el uso generalizado de mecanismos ilegales de acceso al suelo urbano por parte de la población y reconoce que carece de una política efectiva de construcción de vivienda de interés social para los sectores más vulnerables de la población. La falta de planeación del crecimiento produce efectos desastrosos en la ciudad, falta y/o desorganización del transporte colectivo, servicios públicos insuficientes, equipamientos urbanos ausentes, invasión de terrenos, pérdida de identidad e integración social, destrucción paisaje, etc.



Para dar respuesta a la situación actual, las políticas y estrategias del Plan Nacional de Desarrollo 2010- 2014, que están encaminadas a garantizar una solución integral a los principales problemas del desarrollo urbano. Este plan busca estrategia de Ciudades Amables plantea acciones concretas en lo relativo a la sostenibilidad ambiental urbana; el fortalecimiento de la oferta y la demanda de vivienda, la optimización de los servicios de agua potable y saneamiento básico y la movilidad urbana. Esto se puede lograr mediante la promoción de la competitividad regional y nacional, unida al mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes. Buscando el avance en la planeación de una ciudad, competitiva y eficiente.

Villavicencio tiene potencial en sectores como la construcción ya que está alimentada por factores como las regalías petroleras, ganadería, empresas agroindustriales e inversión privada y estatal. Otro factor incide en el crecimiento de la ciudad, es la dinámica económica y el turístico, con el mejoramiento de la infraestructura vial se atraerán más turistas e inversionistas, aprovechando la ubicación estratégica para conectar a media Colombia con el centro del país. Con la guía de un modelo teórico de desarrollo urbano pueden dar elementos para construirse una clara visión de ciudad.

Teniendo en cuenta, los beneficios que obtienen las ciudades al implementar un modelo teórico urbano, se plantea la pregunta de investigación ¿Cuáles son los posibles escenarios que afrontaría Villavicencio, con el estudio e implementación del Modelo teórico Urbano ciudad compacta o dispersa? Para resolver el planteamiento se toma como objetivo la Elaborar posibles escenarios basados en el estudio de los modelos teóricos urbano ciudad compacta o dispersa que puedan generar una visión de la ciudad de Villavicencio.

Sin embargo, es fundamental trabajar en la ciudad pre-existente y a partir del desarrollo conocido históricamente. Es decir, orientar la ciudad actual hacia cambios que mejoren su funcionamiento y calidad de vida, a la vez que garanticen su futuro. Para esto es fundamental evolucionar de una cultura de la expansión urbana hacia una cultura de gestión de lo existente. También se tienen que asociar de manera clara los conceptos de redinamización socio-económica con los de política urbanística. Implementando “proyecto estratégico” tienen como objetivo la reestructuración de espacios urbanos existentes, la reutilización de áreas previamente urbanizadas (rehabilitación de vivienda, reconversión de espacios industriales, etc.). La planificación de la ciudad podrá proyectar, mejorar y proteger áreas actualmente urbanizadas de la ciudad.



Gráfico: Elaboración Propia



MATERIALES Y MÉTODOS

Logrando como aporte teórico de la investigación, el análisis de Villavicencio a partir de los modelos teóricos ciudad compacta o dispersa, para entender la ciudad a partir de estas teorías obteniendo posibles tendencias de desarrollo, Alcanzando como aporte práctico, posibles escenarios de la ciudad de Villavicencio a partir de las teorías ciudad compacta ciudad dispersa, con el fin de arrojar posibles indicadores a tener en cuenta para la formulación de los objetivos que se requieren dentro del plan de ordenamiento territorial de Villavicencio (POT), para la planeación del desarrollo de la ciudad. teniendo como hipótesis: con la implementación de un modelo teórico urbano ciudad compacta o dispersa, generara posibles escenarios de la ciudad de Villavicencio, dando una visión más acertada del proceso de crecimiento, desarrollo y planeación de la ciudad.

- 1-El estudio de los modelos teórico urbano, que comprende el análisis ciudad compacta y ciudad dispersa, características, ventajas y desventajas.
- 2-La visualización de la ciudad de Villavicencio, en donde se logra un análisis de los principales determinantes y características de la ciudad.
- 3-Desarrollo y tendencias de Villavicencio, donde se muestran las dinámicas de crecimiento y las posibles tendencias de continuo desarrollo
- 4-Posibles escenarios ciudad compacta o ciudad dispersa para Villavicencio, que marca las tendencias de crecimiento y los posibles escenarios al implementar los modelos teóricos estudiados. Arrojando conclusiones y recomendaciones que pueden tener en cuenta como estrategias implementación.

METODOLOGIA				
Investigación Cuantitativa de tipo descriptivo				
Villavicencio	Modelo teórico Urbano			
Desarrollo Urbano	Categorías de investigación			
Inventario	Modelo Urbano	Ciudad Compacta	Eje Central Saturación / Densificación Multifuncionalismo	
Recolección de información sobre la ciudad de Villavicencio enfocado en dimensiones como:		Ciudad Dispersa	Centros Económicos Poli Céntrico Monofuncionalismo	
Ambiental		Transformación Urbana	Expansión Urbana Transformación Espacial Emplazamiento y Crecimiento	
Demográfico / Social				
Físico / Espacial	Desarrollo Urbano	Diseño Urbano	Área Urbana Centros Urbanos Conectividad / Funcionalidad	
Político / administrativo				
Económico / judicial		Planificación Urbana	Modelos de Desarrollo Dimensiones Urbanas Planes / Proyectos	
Analizando las características de la ciudad de Villavicencio, para entender la dinámica actual y funcionamiento e Identificar tendencias de desarrollo			Gestión Urbana	Iniciativas Instrumentos Mecanismos
Análisis de Tendencias	Ordenamiento Territorial	Políticas	Políticas Espaciales Políticas Ambientales Políticas Desarrollo	
Tomando las características de cada modelo y las conclusiones del funcionamiento de Villavicencio Se establece tendencias y lineamientos de desarrollo			Estrategias	Ocupación / Uso Aprovechamiento de recursos Distribución Espacial
		Planes		Sostenibilidad Ambiental Equilibrio Regional Bienestar Social
Análisis de Información recolectada y comparación entre las características de la ciudad y la determinantes del la metodología de los modelo urbano ciudad compacta o ciudad dispersa				
Elaboración de posibles escenarios				
Establecida por el análisis de ciudad compacta y ciudad dispersa y la determinarte y tendencias de la ciudad de Villavicencio				

Gráfico: Elaboración Propia

RESULTADOS

Para el análisis de los modelos teóricos ciudad compacta y ciudad dispersa, se realizó una recolección de información de varios autores y bibliografías; Resaltando los principales pensamientos teóricos

Tabla 2: Conclusiones de los modelos teóricos ciudad dispersa

Modelos Teóricos Urbanos			
	Jan Bazant	Andrés Precado Ledo	Félix Arias Goytre
Urbanismo Dispersa	Baja densidad 200 hab/ha, Asentamientos predominantes hacia la periferia Periferias predominadas por población de bajas ingresos Se produce también por fraccionamiento de lujo 350/500 m² o mas Ocupación horizontal Uso predominante de vivienda Ausencia de espacios urbanos bien configurados Calles arborizadas Predominación del automóvil Similitudes de textura urbanas (calles, viviendas) Absorción enorme extensión territorial, viales e infraestructura	Continúa de baja densidad Asentamientos hacia la periferia suburbana Comienza en la periferia metropolitana y continúa a las áreas periurbanas, creando rururbanismo Incremento de la movilidad y la complejidad de la gobernabilidad del territorio Construcción de vivienda distante al centro por su costo Estilo de vida rururbanos Fragmentación administrativa y de planeación Surge por demanda de espacios amplios y accesible para grandes proyectos Salida de actividades a la periferia Necesidad enorme sistemas viales e infraestructura	Modelo insostenible carece de eficiencia ambiental y social Partes muy simples Objeción por su alto costos en Movilidad, Transporte, Sociales Con la implementación de nuevas tecnologías en la vida diaria se puede reducir el desplazamiento Monofuncional Dependencia de un buen sistema de transporte masivo Isometría significativa en su tejido urbano contrapuesto al compacto Predominación del automóvil como medio de transporte Fragmentación en áreas de baja densidad Tiene más valores para lograr la complejidad urbana Consume más suelo
Urbanismo Compacta	Mayor densidad 750 hab/ha, Edificios de departamento a partir de 6 niveles Zonas compactas medias y altas predominadas por población de ingresos medio alto y alto La densificación se manifiesta en pequeñas zonas privilegiada Desarrollo vertical Edificios elevados genera 1000 hab/ha Uso mixto Espacios urbanos bien configurados Poca longitud vial y redes de servicio Clara morfología urbana, y funcionamiento eficiente Concentración de servicios y bienes que dificultan dotación por densificación congestionamiento vehicular por concentración de actividades	Mayor densidad Centralidad dominante Este desarrollo urbanos se dan en la ciudad grandes, medianas y pequeñas Desarrollo densificación vertical Uso mixto Ahorro de infraestructura vial y redes de servicio	Densificación Continuidad formal Ahorro de recurso del suelo, material, energía, etc. heterogeneidad Posibilita el ejercicio de cualidades humanas: convivencia y comunicación Multifuncionalidad Convierte los espacios obsoletos en espacios de referencia pública Diversidad en toda su extensión Permite el aumento de complejidad de sus barrios Mantiene y mejora la calidad de vida

Gráfico: Elaboración Propia

RESULTADOS

Tabla 4: Cuadro Comparativo Ciudad Compacta Vs Ciudad Dispersa

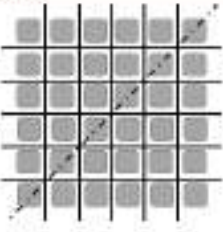
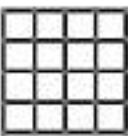
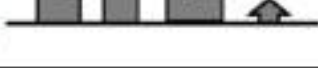
Ciudad Dispersa	Ciudad Compacta
Compleja (diversa) 	Simple en sus partes 
Multifuncionalismo 	Monofuncionalismo 
Sistema Urbano 	Sistema Urbano 
Mezcla Social 	Segregación social 
Redes 	Redes 
Edificaciones 	Edificaciones 
Baja Densidad 	Alta Densidad 
Infraestructura 	Infraestructura 
Expansión urbana: hacia las zonas perimetrales, los recursos y el desarrollo urbanístico se ven más afectados.	Expansión en altura: el crecimiento progresivo, redensificando zonas puede ser insuficiente a la largo plazo

Gráfico: Elaboración Propia

DESARROLLO Y TENDENCIAS VILLAVICENCIO



Villavicencio es regida por diferentes aspectos que han marcado su crecimiento y dinámica; Gran parte de su desarrollo y configuración espacial ha sido generando por diferentes tendencias gracias a características cultura, economía, morfología, entre otros.

- La ciudad ha alcanzado un desarrollo económico fortalecido por el sector del comercio, el cual se conforman en el centro de la ciudad.
- Las vías generan dinámicas que canalizan la industria agropecuaria y agroindustrial del interior y el centro del país.
- Importante centro de acopio y paso obligado para la mayoría de la cosecha y el ganado pecuario que se produce en la región de paso al centro del país.
- El paisaje está compuesto por: cordillera y llanura, además de la riqueza hídrica del municipio.
- La ciudad enfrenta amenazas por inundación y deslizamiento del suelo.
- La orografía y topografía restringen el crecimiento en el territorio.



Gráfico: Elaboración Propia

DETERMINANTES HISTÓRICAS

Villavicencio se fundó por migrantes atraídos por la fertilidad y ubicación de las tierras trayecto obligado de comerciantes y ganaderos. En el año 1916, Villavicencio contaba con una población de 3.000 habitantes, agrupados en un caserío. A finales del siglo XIX la ciudad era muy dinámica; por el paso de viajeros desde San Martín, río Meta y de los llanos araucanos hasta Bogotá.

Factores de crecimiento urbano:

- Las migraciones, las vías, la consolidación de nuevas zonas urbanas, la ubicación geográfica, el potencial económico
- La dinámica de ocupación se ha desarrollado por procesos informales y la concentración de grupos humanos está relacionada con los ejes viales
- Se evidencia un gran impacto en áreas de suelo de expansión y suelo suburbano, con vocación de vivienda por medio de los planes parciales

La población total del Departamento del Meta para el año 1964 era tan solo de 165.530 hab. La ciudad de Villavicencio contaba con 58.400 hab. Con características y modos de vida rurales. Luego inició un aumento vertiginoso alcanzando en el año 2012 un total de 480.13810 habitantes, lo cual equivale a ocho veces la cifra de referencia de 1964. Según el DANE 2012, desde 1996 hasta 2012 se evidencia una tendencia de disminuir la ocupación poblacional de las comunas 1 y 2 frente a un crecimiento en las comunas 4,5 y 8. Población Estimada de la ciudad de Villavicencio 2005-2040, Según el DANE, Se registrara un aumento considerable de la población que debe se debe tenido encueta a la hora de plantear proyectos que no sea insuficiente a corto, mediano y largo plazo.

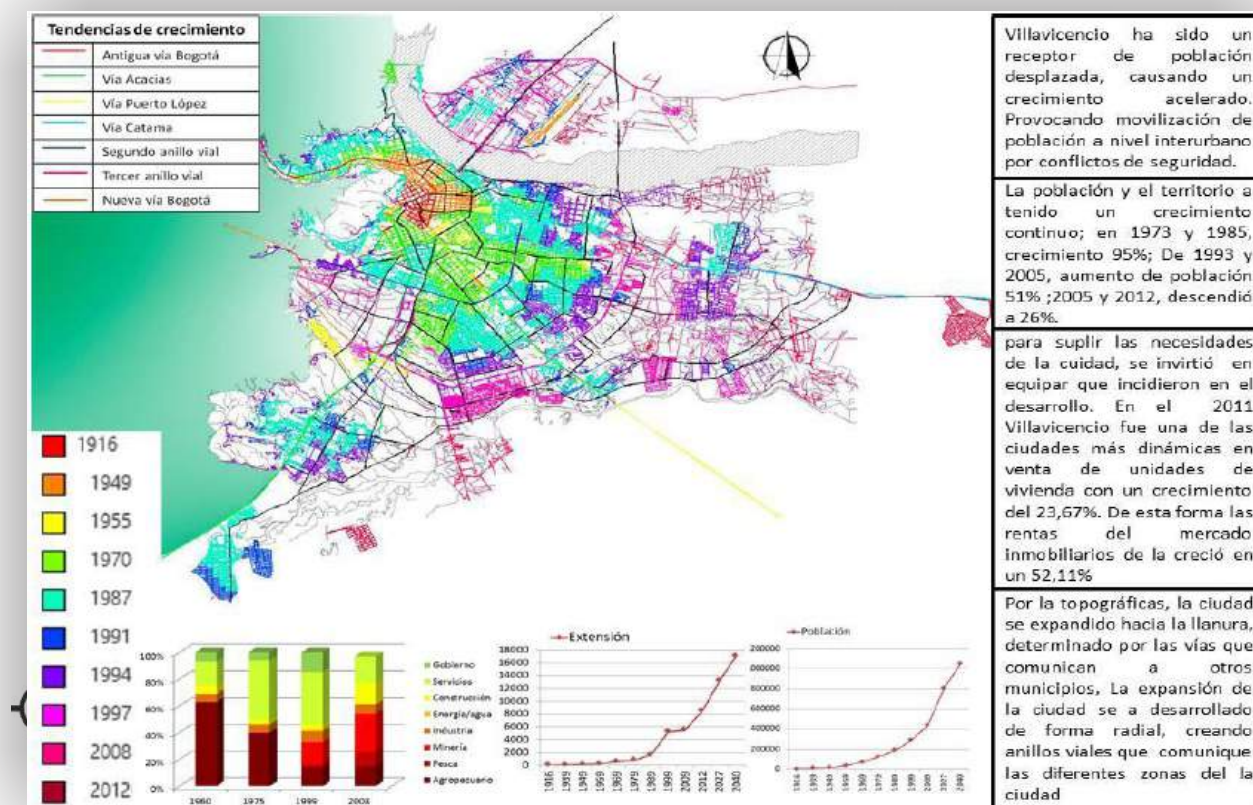


Gráfico: Elaboración Propia

TENDENCIAS

- La orografía y topografía restringen, además de orienta el crecimiento en el territorio.
- La consolidación espontánea de la trama urbana genera una desarticulación entre sectores de la misma ciudad, pero es marcada la conformación espacial de forma radial.
- Las determinantes ambientales y las relaciones económicas encamina el crecimiento hacia las principales vías expandiéndose a la periferia.
- Zonas consolidadas de forma espontánea, que fueron adquiriendo su legalidad
- Alto costo del suelo
- Baja densidad urbana
- Falta de cobertura de servicios público en zona de expansión

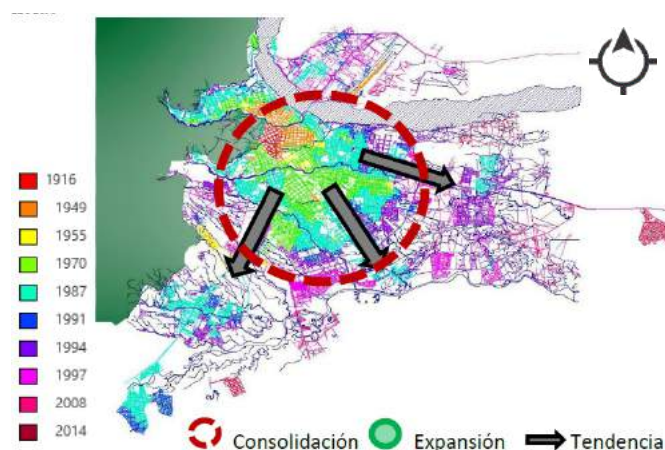
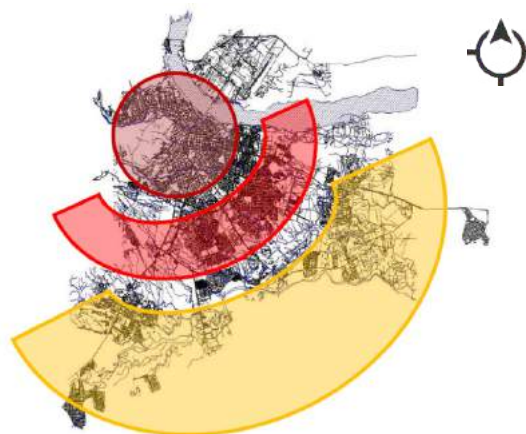


Gráfico: Elaboración Propia

Características de la Ciudad Compacta en Villavicencio

- Centro funcional, comercial y densificado
- Alto costo del suelo
- Mezcla de suelo
- Zona media densidad y mezcla de usos énfasis en residencial
- Zona de expansión urbana de baja densidad, establecido de forma aleatoria y poca cobertura de servicios.



Características de la Ciudad Dispersa en Villavicencio

- Corredores viales con influencia en la tendencia de crecimiento de la ciudad.
- Zona de rururbanización de baja densidad, con tendencia crecimiento informal y poca cobertura de servicios

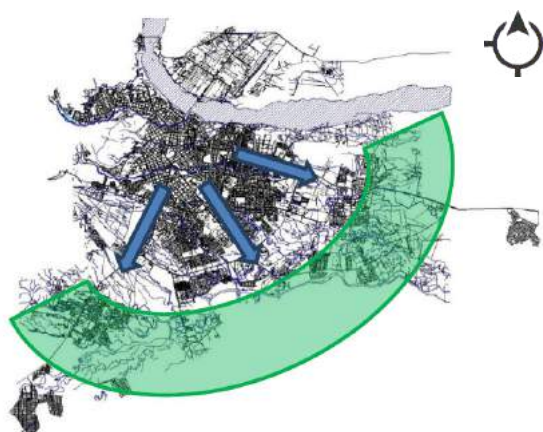
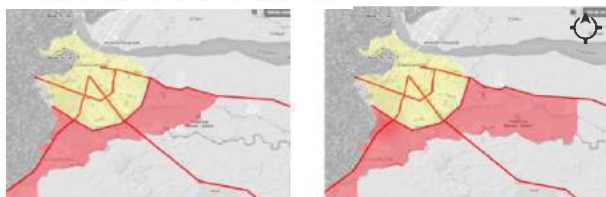


Gráfico: Elaboración Propia

DISCUSIÓN

Crecimiento Perimetral De Forma Continuo



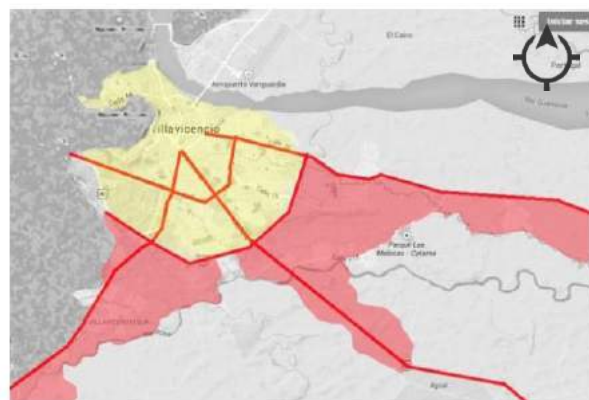
La tendencia de crecimientos de la ciudad puede estar enfocada a seguir su crecimiento de forma continua como se ha desarrollado hasta la actualidad Crecimiento Hacia Los Corredores Viales.

Proyecciones de desarrollo



Tendencia a crecimiento las principales vías conectoras con otros municipios (vía acacias, puerto López y Catama) puede convertirse en un detonante económico y enmarcar el posible crecimiento Crecimiento De Forma Aislada.

Crecimiento Hacia Los Corredores Viales



Crecimiento De Forma Aislada

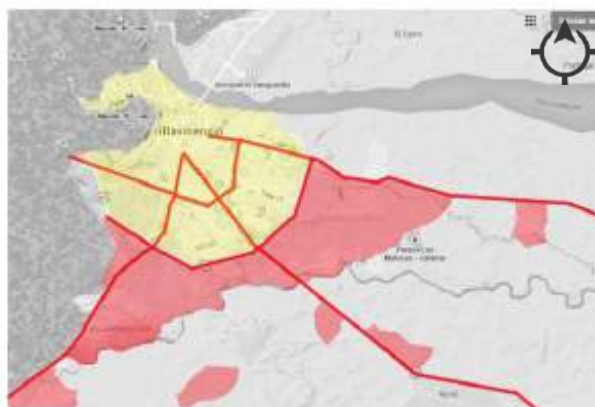
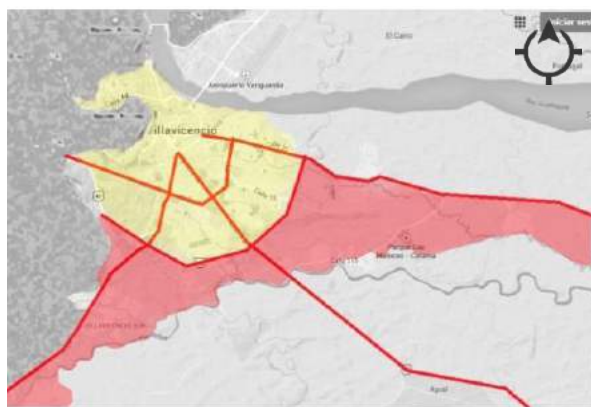
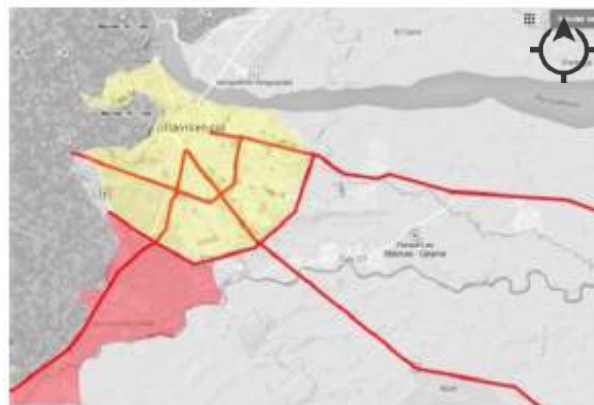
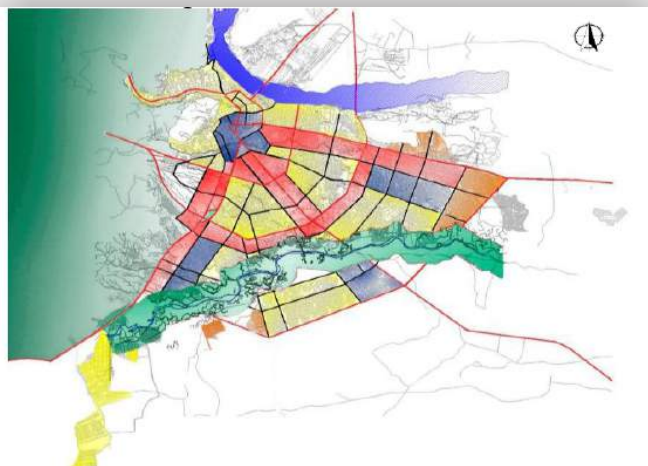


Gráfico: Elaboración Propia

DISCUSIÓN

Parte de las tendencias identificaba marcaba los asentamientos espontáneos que pueden seguir identificando el crecimiento, consolidación ciertos sectores pequeños con crecimiento en altura.

Perfil Urbano:



Perfil Vial:



Tipología de Edificaciones:



Perfil Vial:



Tipología de Edificaciones:

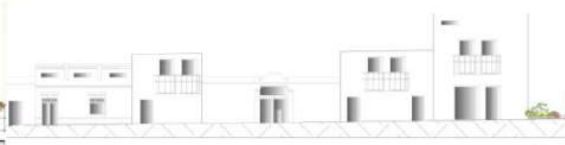


Gráfico: Elaboración Propia

ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN

Villavicencio tiene tendencia al crecimiento hacia las principales vías expandiéndose a la periferia. Además de los altos costos del suelo y la Baja densidad urbana, que acentúa el crecimiento a las zonas de expansión con baja cobertura de servicios público, marcando la conformación espacial de forma radial. Este desarrollo tendrá más enfoque al crecimiento disperso, por ello sería más acorde al modelo de ciudad dispersa, con el fin de contribuir al mejoramiento, pero se percibe características claras de la metodología compacta que posee muchos beneficios para la ciudad.

Ambos modelos de crecimiento urbano existen dentro de una misma ciudad, también tienen beneficios y conflictos; no existe el dilema de escoger cuál de las dos funciona mejor, pues la realidad es que ambas ya existen. Se debe buscar coexistir como un sistema que busque satisfacer las necesidades cada vez más diversas del hombre. La ciudad debe garantizar el intercambio de todas sus partes, tanto en sus centros como en sus periferias, donde cada sector puede tener sus propias particularidades sin dejar de hacer parte de la ciudad.

En el momento de la implementación de un modelo teórico urbano, es importante la ejecución de políticas, que establezca las bases de teóricas del modelo, pero de igual importancia es el hecho de tener en cuenta estrategias o puntos estratégicos de intervención, para lograr el cambio de ordenamiento territorial y la correcta implementación de la metodología del modelo

Estrategia de Intervención		
Factores	Ciudad Compacta	Ciudad Dispersa
Sistema Vial	Se puede denominar sencillo y en buen estado, es decir un perfil vial básico, pensando en mayor	Es muy importante la implementación de grandes avenidas bien equipadas
Transporte	El desplazamiento es enfocado a las zonas peatonales continuas y bien equipadas para no solo realizar un recorrido, sino crear zona de recreación	Un sistema de transporte público eficiente
Perfil Urbano	Paisaje con expansión vertical, evitando la saturación en el territorio	Paisaje con expansión horizontal y grandes espacios vacíos con vocación verde, es decir zonas de esparcimiento y recreación
Interacción Social	Mayor densidad y mixtura de sectores profesión en la ciudad	Se genera una sectorización de profesiones, es decir que cada sector de la ciudad representa un evocación funcional determinada
Redes De Servicio	Mayor cobertura de servicios y redes bien diseñadas	Se genera la necesidad de cubrir grandes zonas de cobertura de servicios y una red de conformación espontánea
Edificación	Edificaciones de gran altura	Edificaciones de baja altura convirtiéndose en zonas con amplia extensión territorial

Gráfico: Elaboración Propia