Proyecto Ecoturístico Alta Mar

Ecotouristic project "Alta Mar"

_DOI: https://doi.org/10.52043/con.v3i6.529

Angel David Morales Giraldo
angel.moralesgiraldo@academia.unimeta.edu.co

Kevin Esteban Gonzalez Barrera
kevin.gonzalezbarrera@academia.unimeta.edu.co

Ubicado en el barrio Torices, de Cartagena de Indias, el Proyecto Ecoturístico Alta Mar responde a los retos ambientales y socioeconómicos presentes en este sector, alineándose con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS). Haciendo uso de estrategias de diseño innovadoras, el proyecto busca convertir un lote baldío y contaminado cercano al Castillo de San Felipe en un espacio revitalizado que promueva la sostenibilidad y el desarrollo local. Es por eso, que el proyecto tiene como principal objetivo revitalizar el barrio en el que se implanta haciendo uso de estrategias de desarrollo urbano sostenible y cohesión social. Además de lo anterior, este proyecto busca tres cosas específicamente. En primer lugar, la revitalización urbana

Cómo citar

Morales Giraldo, A. D. y Gonzalez Barrera, K. E. Proyecto Ecoturístico Alta Mar. *Revista Concéntrica*, 3(6). https://doi.org/10.52043/con.v3i6.529

por medio de infraestructura vial y de espacio público con áreas recreativas y comerciales. En segundo lugar, la adaptación anticipada a desastres naturales ,como inundaciones, por medio de viviendas diseñadas como casas anfibias. Finalmente, la conectividad turística implementando recorridos elevados para articular el centro histórico con las áreas residenciales.

Figura 01 ▶ Plano general del área de intervención.

Figura 02 ▲ Vista tridimensional del proyecto implantado.

El prototipo de vivienda ecoturística está pensado para un área que si bien tiene un alto potencial turístico y patrimonial, actualmente está afectada por la contaminación de residuos sólidos. Es por eso que estas casas anfibias, siendo respetuosas con el entorno, utilizan una cimentación basada en pilotes de acero galvanizado y sistema de buje con una mezcla de concreto y micro plástico reciclados del área a intervenir.

Además, la estrategia central de este proyecto es que cuando las aguas inundan la zona; la casa, gracias a su sistema constructivo, comienza a flotar subiendo o bajando según el nivel de inundación. Complementando las estrategias constructivas, aparecen los muros en gavión como una alternativa sencilla, pero que es robusta y capaz de proteger contra el viento o la lluvia, pues al estar fabricados con acero galvanizado resistente a la oxidación de la intemperie y diseñados para ser llenados con rocas o grava son muy estables y duraderos.

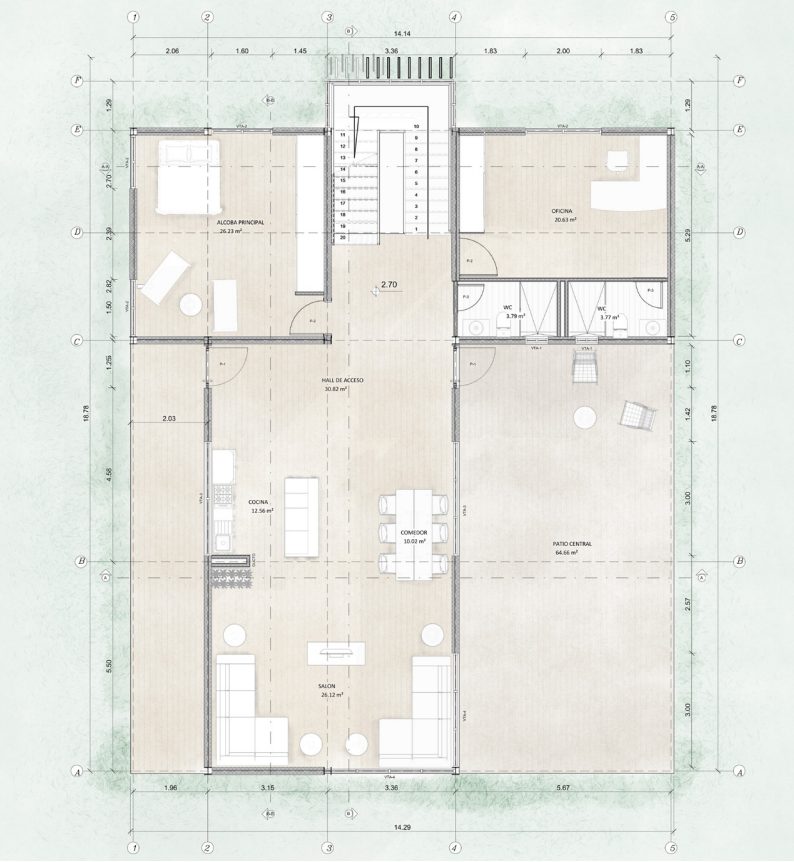

Figura 03 ▶ Planta del primer nivel del proyecto de vivienda.

Figura 04 ▲ Vista tridimensional de la agrupación de vivienda.

El Proyecto Alta Mar no solo busca mitigar la contaminación existente, sino también revalorizar el patrimonio cultural y turístico de este barrio y de Cartagena. La concepción de estrategias que fortalezcan las condiciones sociales del territorio, mejoren la economía y promuevan actividades recreativas resulta en un impacto positivo en la calidad de vida de los habitantes y un mayor atractivo turístico para la zona. En conjunto, este proyecto representa una solución integral para Cartagena, articulando innovación arquitectónica, compromiso ambiental y desarrollo comunitario.