Transformaciones emergentes en la Vivienda de Interés Social. Estudio en el Barrio Charrascal de Villavicencio, Meta

Emergent transformations in social housing: a study in Charrascal neighbourhood in Villavicencio, Meta

_DOI: https://doi.org/10.52043/con.v3i6.538

María José Rengifo Oliveros
mariajose.rengifo@academia.unimeta.edu.co

Karen Madeleine Gualdrón Rodríguez
karenmadeleine.gualdron@academia.unimeta.edu.co

La Vivienda de Interés Social —VIS— en Colombia es una herramienta fundamental para reducir el déficit habitacional y proveer soluciones accesibles a las familias de bajos recursos. Sin embargo, estas viviendas debido a la poca cantidad de espacio con la que cuentan presentan limitaciones de diseño y, sobre todo, de flexibilidad, dificultando su adaptación a las necesidades de los residentes. El barrio Charrascal es un claro ejemplo de esto, es por eso que este trabajo se enfoca en analizar la manera en la que las familias de este barrio han transformado sus viviendas a lo largo del tiempo con la intención de satisfacer sus necesidades espaciales y funcionales en un contexto de restricciones económicas.

Cómo citar

Rengifo Oliveros, M. J y Gualdrón Rodríguez, K. M. Transformaciones Emergentes en la Vivienda de Interés Social: Estudio en el Barrio Charrascal de Villavicencio, Meta. *Revista Concéntrica*, 3(6). https://doi.org/10.52043/con.v3i6.538

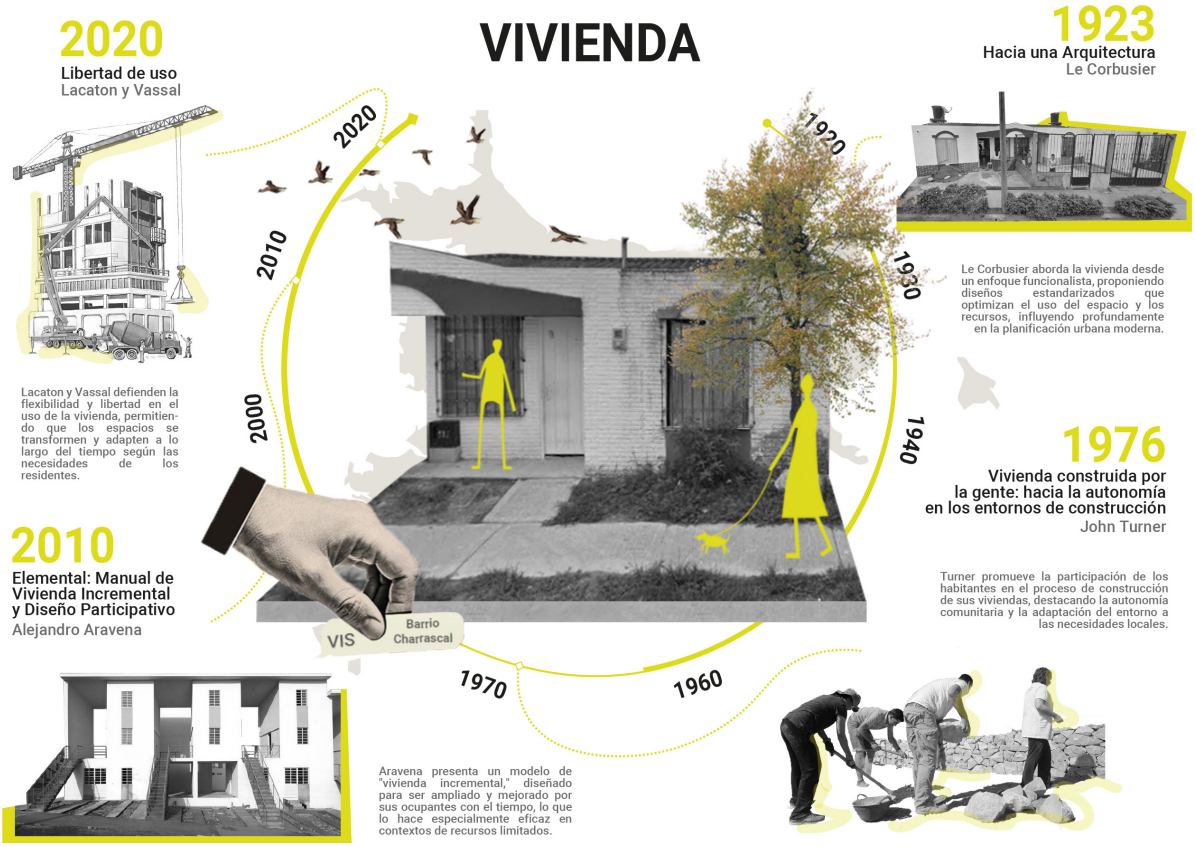

Figura 01 ▲ Infografía de análisis del concepto de vivienda.

La metodología de esta investigación es descriptiva-proyectual empleando un enfoque cualitativo para documentar las modificaciones que los habitantes del barrio Charrascal han realizado en sus viviendas como respuesta a las limitaciones de espacio y estructura. A través de esta metodología, el estudio explora el impacto de estas intervenciones en la habitabilidad y el bienestar de las familias. Para eso, la investigación se desarrolló en dos fases: *trabajo de campo y diseño de estrategias*. En la primera fase, se implementó la técnica de observación participante durante visitas comunitarias, captando información sobre las viviendas y sus transformaciones. Posterior-

mente, se empleó la técnica de cartografía alternativa para organizar y visualizar la información en mapas y diagramas, aplicando la guía ABC de las Transformaciones y Temporalidades, desarrollada en CEPARQ, lo que permitió una comprensión profunda de las dinámicas de transformación en el barrio Charrascal. En la fase de diseño, se desarrollaron pequeñas propuestas arquitectónicas con el fin de abordar los problemas de espacio y adaptabilidad de las viviendas.

Figura 02 ▲ Fotografías del trabajo de campo y con comunidades.

Los hallazgos parciales de esta investigación revelaron que las deficiencias en el diseño y la precariedad espacial de las VIS en el barrio Charrascal han obligado a los residentes a realizar modificaciones que, en muchos casos, se ven limitadas por los recursos económicos disponibles. Estas transformaciones suelen ser parciales y

prolongadas en el tiempo, lo que compromete la estabilidad estructural y la funcionalidad de las viviendas. Además, este fenómeno resalta la necesidad de concebir modelos habitacionales más flexibles y adaptativos que permitan intervenciones futuras sin comprometer la integridad de las estructuras. Como conclusión, son necesarias estrategias de diseño arquitectónicas orientadas a la ampliación y reorganización de los espacios interiores que respondan a las necesidades sociales y económicas de las poblaciones vulnerables, o por lo menos que estas sean diseñadas para el contexto en donde serán llevadas a cabo.
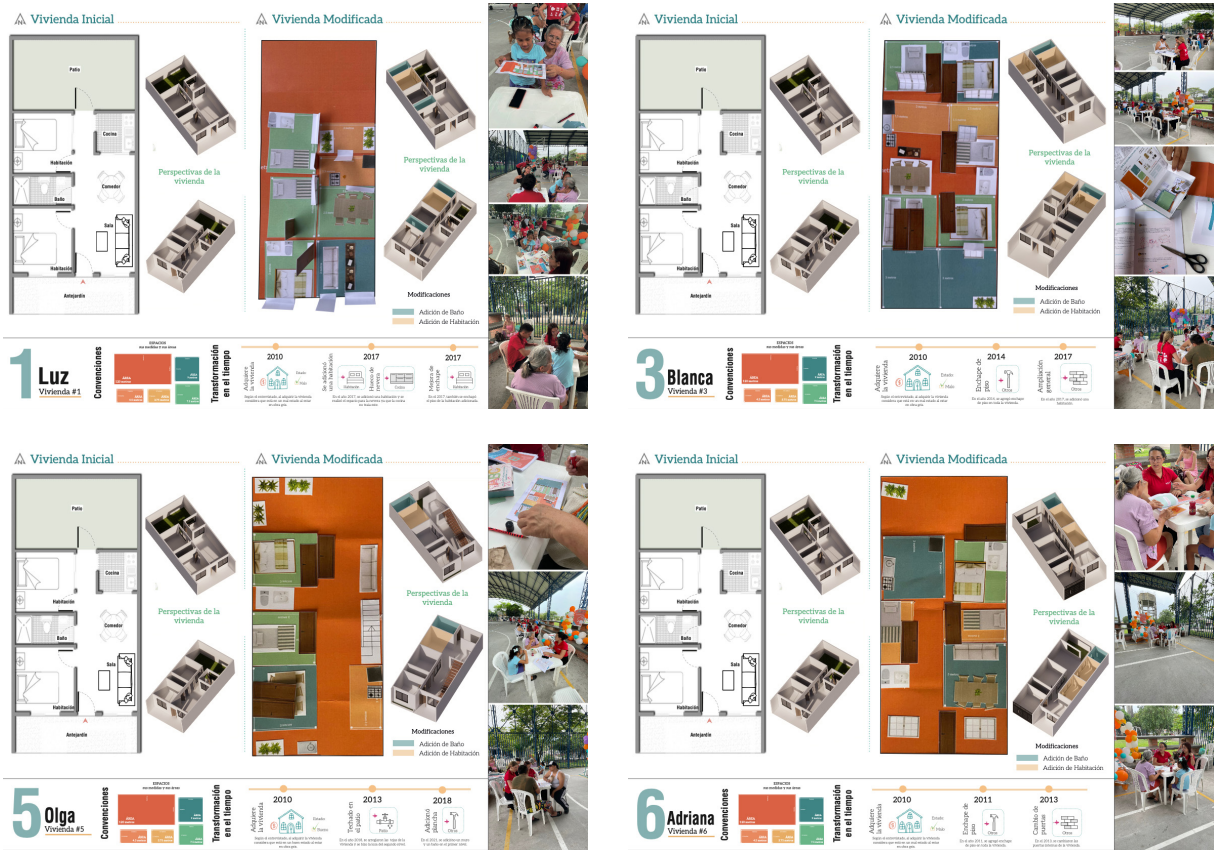
Figura 03 ▼ Resultados parciales de la identicación de transformaciones y temporalidades.